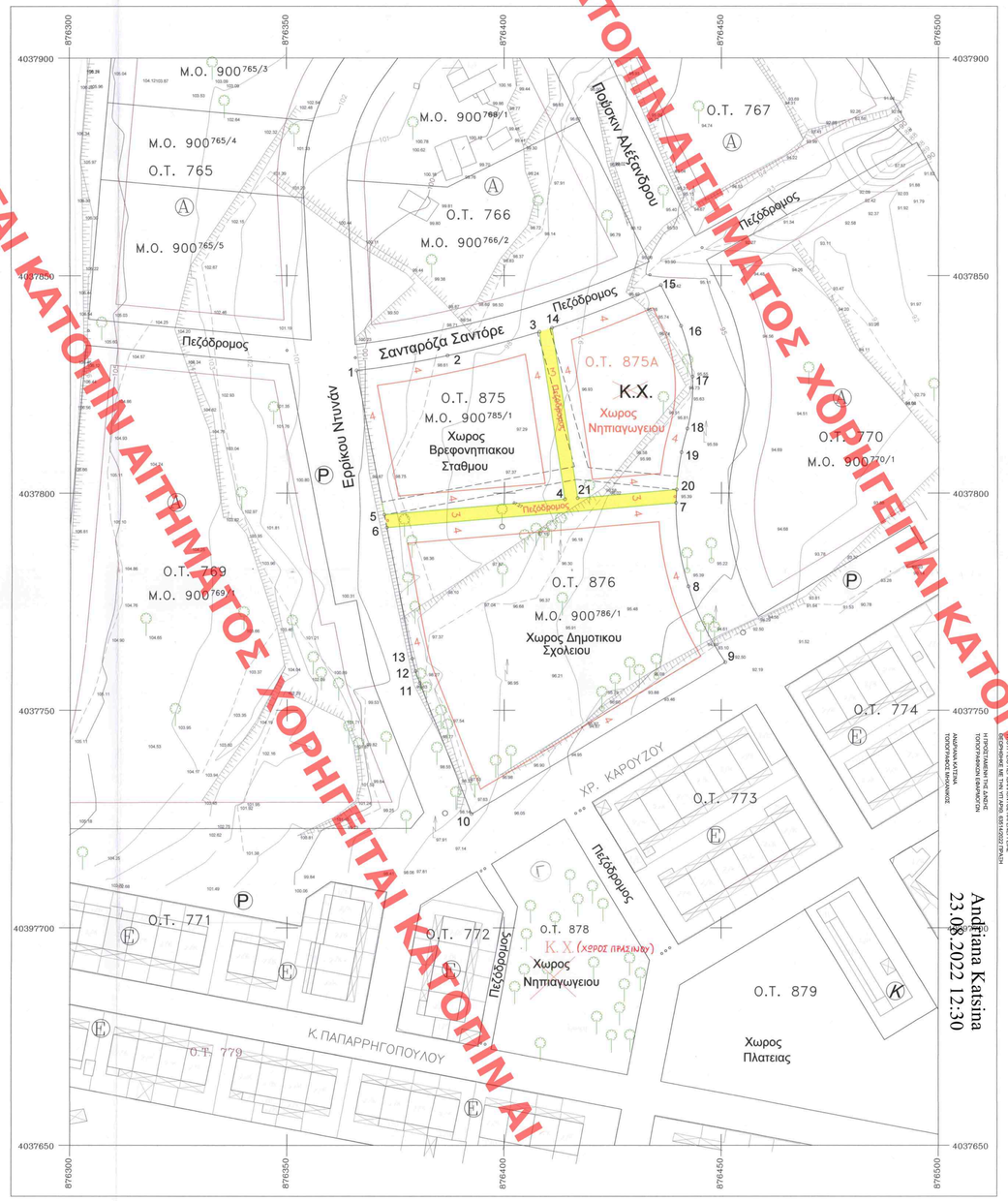
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ - ΑΣΓΟΥΡΟΥ
ΦΕΚ 562/Δ/30-07-98

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 875 - Ο.Τ. 875Α - Ο.Τ. 876 - Ο.Τ. 878



Andiana Katsina
23.08.2022 12:30

ΑΝΑΡΜΟΔΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΥΠΕΤΟ ΥΠΕΡΑΝΩ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΡΜΟΔΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ο.Τ. 875 - Μ.Ο. 900 875/1 (Τόμος 114 Φύλλο 76 Φάκελος 8578)
Εμβαδόν 1.348,40 τ.μ. μετά την τροποποίηση 1.510,35 τ.μ.

Ο.Τ. 876 - Μ.Ο. 900 876/1 (Τόμος 114 Φύλλο 76 Φάκελος 8578)
Εμβαδόν 3.900,80 τ.μ. μετά την τροποποίηση 3.553,30 τ.μ.

Ο.Τ. 878 - Μ.Ο. 370 A/1 (Τόμος 22 Φύλλο 53 Φάκελος 2084)
Εμβαδόν Τμήματος εντός Ο.Τ. 878 1.451,00 τ.μ.
Ο.Τ. 875Α Εμβαδόν 1.210,45 τ.μ. μετά την τροποποίηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 562/Δ/98)			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
	ΤΟΜΕΑΣ Α-ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ Γ-ΙΙ	
	Ο.Τ. 875 -Ο.Τ. 876	Ο.Τ. 878	Ο.Τ. 875 -Ο.Τ. 875Α-Ο.Τ. 876
Ελαχιστο Εμβαδον	500 τ.μ.	400 τ.μ.	Ελαχιστο Εμβαδον 500 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	15,00μ.	13,00μ.	Ελάχιστο πρόσωπο 15,00μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,6	Συντελεστής Δόμησης 0,8
Ποσοστό Κάλυψης	50%	40%	Ποσοστό Κάλυψης 50%
Μέγιστο Ύψος	10,50μ.	7.50μ.	Μέγιστο Ύψος 12,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

1)	X= 876366.00	Y= 4037828.17	8)	X= 876442.39	Y= 4037778.52	15)	X= 876436.19	Y= 4037847.80
2)	X= 876387.05	Y= 4037831.62	9)	X= 876450.96	Y= 4037761.08	16)	X= 876440.82	Y= 4037838.45
3)	X= 876408.16	Y= 4037837.10	10)	X= 876392.48	Y= 4037726.19	17)	X= 876443.39	Y= 4037826.74
4)	X= 876413.97	Y= 4037798.59	11)	X= 876380.59	Y= 4037756.25	18)	X= 876442.26	Y= 4037814.81
5)	X= 876372.36	Y= 4037794.99	12)	X= 876379.59	Y= 4037759.04	19)	X= 876440.88	Y= 4037809.35
6)	X= 876372.93	Y= 4037792.03	13)	X= 876378.78	Y= 4037761.89	20)	X= 876439.74	Y= 4037800.80
7)	X= 876439.63	Y= 4037797.75	14)	X= 876411.05	Y= 4037838.02	21)	X= 876416.97	Y= 4037798.85

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.001340

Ε.Τ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- όριο μερίδων
- μανδρότοιχος
- συρματόπλεγμα
- πρανές ρηξεί
- πρανές πάδι
- δέντρο
- 1/Π κτίσμα μονόροφο πλακοσκεπές
- 1/Δ κτίσμα μονόροφο δαμαρινοσκεπές
- 1/ΕΛ κτίσμα μονόροφο ελεινίτ
- δευτερεύουσες υδυφείς καμπύλες
- κύριες υδυφείς καμπύλες

Το παρον προεγκριθηκε μετά από Παραγγελιο του Δ/ντου Μελ (60365/23.6.21 Πρ.φ.α. Αιγαιου) μαζι ακομη το Διαγραμμα που ενισχυεται με ενδειξη. 19.11.21
Η Δ/ντρια Μελ
Α. Σκαρλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Το παρον σχεδιο εγκριθηκε απο τις αποφασεις: ΣΔΚ -35/2019, ΕΠΖ-91/2019, ΔΣ-304/2019

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΦΕΚ 562 / Δ / 1998

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

Ο.Τ. 875 - Ο.Τ. 875Α - Ο.Τ. 876 - Ο.Τ. 878

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΦΥΛΛΟ : 1

Συνοδεύει το υπ' αρ. πρωτοκόλλου εγγραφή μας 16173/2019
ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΔΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ : ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ : ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ